

п. Коммунары ул. Выборгская 4

отчет 2016 ГОД

Общая жилая площадь

52,90

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		Исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание в том числе:	-10 044,71	7 113,08	5,80	5,92	3 707,32	1 052,55	3 889,37	6,29	3 866,62	6,09	-10204,01	9 767,85	28,39%
Содержание общего имущ з/п рабочих	-9 564,64	6 385,46	5,35	5,35	3 396,24	953,71	3 565,62	5,83	3 555,54	5,60	-9 723,94	8 827,99	28,08%
налоги							672,89	1,06	672,89	1,06			
транспортные							203,14	0,32	135,92	0,21			
аренда							133,31	0,21	133,31	0,21			
связь (телефон, интернет)							196,79	0,31	190,44	0,30			
спец. Одежда							69,83	0,11	69,83	0,11			
Материалы							23,44	0,04	23,44	0,04			
Охрана труда(аттестация)							6,35	0,01	31,74	0,05			
							0,00	0,00	12,70	0,02			
Услуги по управлению МКД							2 393,20	3,77	2 285,28	3,60			
переч. и прием платежей	0,00	165,23	0,45	0,57	311,08	98,84	323,75	0,46	311,08	0,49	0,00	377,47	31,77%
Вывоз ТБО			3,23	4,64	2 348,80	702,66	0,00	0,00	2 348,80	3,70	0,00	1 646,14	30%

ПРИЛОЖЕНИЕ

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Выборгская д.4
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						-
Фактическая стоимость						-
Содержание 2016						5,35
Фактическая стоимость						5,53
вид работ		Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,05	67,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		60,50	-	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,74	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	52,90	-
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	67,00	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	55,10	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	-	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	-	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	-	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	-	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	-	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	-	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.		6,05	-	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		1,21	-	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	52,90	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	-	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	-	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	-	-
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	-	-
24	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	-	-
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.		20,50	1,00	-
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		20,50	-	-
27	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	-	-
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	-	-
29	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	2,00	-
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	52,90	128,02
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.		181,50	-	-
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		60,50	-	-
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		60,50	-	-
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	2,00	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	-	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		121,00	-	-
38	Материалы			0,80	-	-
39						
40	АДС		6	60,50	1,00	363,00
41	Выдача справок Ф-7	человек		30,25	-	-
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол)	человек		30,25	1,00	-
43	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
44	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-	1,00	-
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	52,90	1 142,64
Итого оказано услуг по содержанию					1,00	1 754,66
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	52,90	1 472,74
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	52,90	180,92
Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.						3 408,31

подпись председателя мкд

подпись мастера ЖЭУ